



JH-INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung



An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, a large house with a dark, textured roof and dark vertical siding is visible. To its right, a white house with a solar panel array on its roof is prominent. The background shows more houses and a forested hillside under a cloudy sky. A large white diagonal shape overlaps the right side of the image, serving as a background for the text.

Inhalt

Wer wir sind

Was wir tun

Was uns leitet

Realisierte Projekte

Kontakt

WER WIR SIND

Unser Ingenieurbüro mit Tätigkeitsschwerpunkt in der Tragwerksplanung und Baustatik ist Ihr Partner bei der Realisierung Ihres Neubau-, Anbau- und Umbauvorhabens, sowie bei der Planung und Realisierung von Ertüchtigungs- und Sanierungsmaßnahmen bestehender Bausubstanz.

In unserem Büro in D-54528 Salmtal beraten wir Sie gerne.

Vereinbaren Sie einfach einen unverbindlichen Termin mit uns für Ihr Bauvorhaben.

j h-INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Rosengarten 11, D-54528 Salmtal
Tel. 06578 / 9854254

kontakt@ing-hofer.de
www.ing-hofer.de

TEAM

Inhaber

Jörg Hofer, Dipl.-Ing.(FH)

Zusatzqualifikation:

Tragwerksplaner in der Denkmalpflege
sowie Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Tätigkeitsschwerpunkt:

Tragwerksplanungen
Gutachterliche Stellungnahmen
Aufmaße und Schadensaufnahmen

Nadja Noack, Master of Engineering

Tätigkeitsschwerpunkt:

Tragwerksplanungen
Konstruktions- und Bewehrungszeichnungen
Aufmaße und Schadensaufnahmen

Simeon Oster, Bachelor of Engineering

Tätigkeitsschwerpunkt:

Tragwerksplanungen
Konstruktions- und Bewehrungszeichnungen
Projektvorbereitungen

Petra Parpat

Office
Projektvorbereitungen

Tanja Hofer

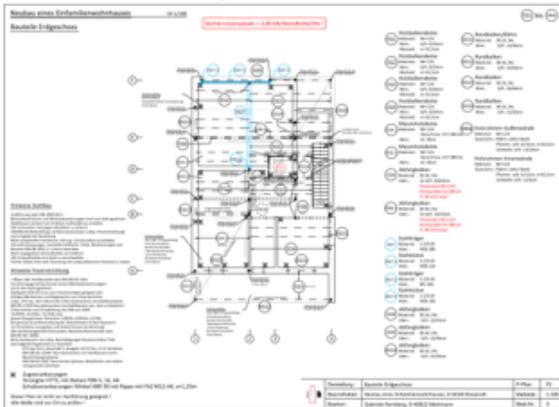
Buchhaltung, Office
Projektvorbereitungen



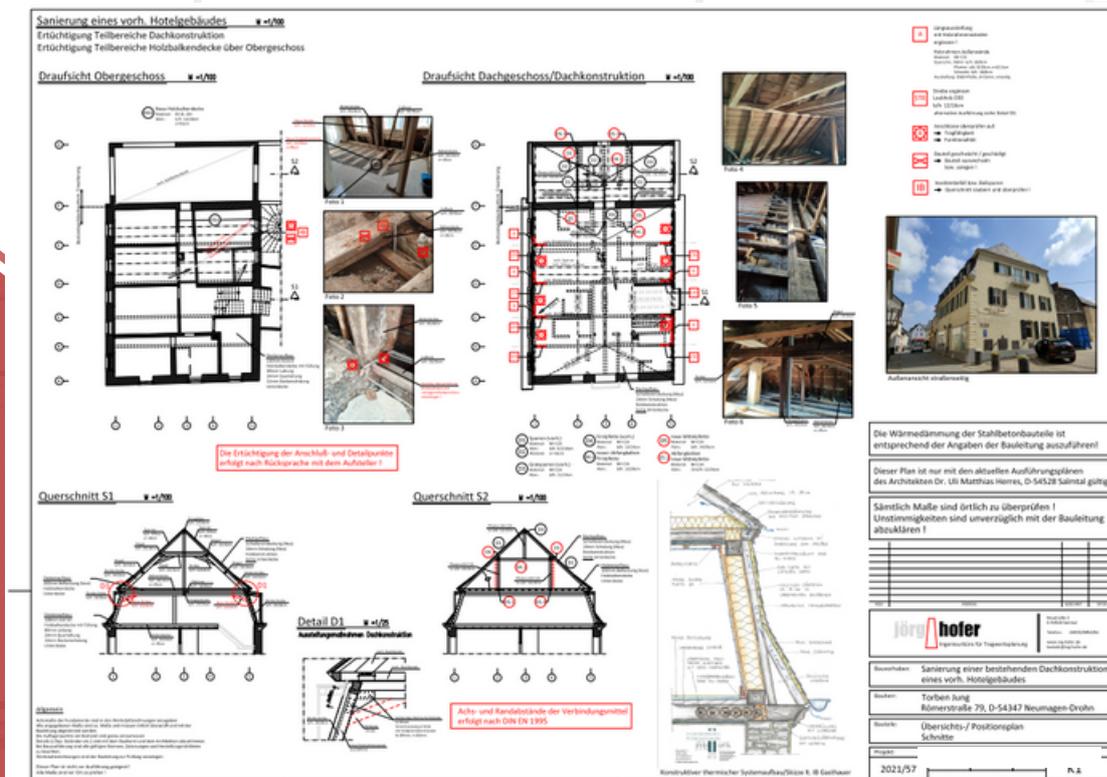
WAS WIR TUN

Zu unseren Leistungen gehören :

- Beratungen
- Vorbemessungen und Vordimensionierungen sowie Optimierung von geplanten Gebäudestrukturen
- Tragwerksplanungen im Holz-, Stahl- sowie Massivbau



- Schadensaufnahmen mit gutachterlichen Stellungnahmen mit anschließender Planung der Sanierungsmaßnahmen







ZUKUNFT PASSIERT NICHT EINFACH !

Gehen wir Sie gemeinsam an !

WAS UNS LEITET

Kreativ.

Wirtschaftlich..

Flexibel...

Kreative architektonische Entwürfe benötigen ebenfalls kreative und gleichzeitig normgerechte und wirtschaftliche Lösungen in der Tragwerksplanung und statischen Durchbildung einzelner Bauteile.

Bei jedem Projekt greifen unzählige gestalterische, rechtliche, ökologische und technische Aspekte ineinander, die in einem kontinuierlichen flexiblen Prozess eingebunden werden sollten, um schlussendlich das Bauprojekt zu einem Erfolg zu bringen.

Hier helfen wir Ihnen gerne weiter.

REALISIERTE PROJEKTE

HOLZBAU / NEUBAU EINES WOHNHAUSES

Aufgabenbeschreibung:

Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines Wohnhauses in ökologischer Holzrahmenbauweise.

Die Dachkonstruktion des ein- sowie des zweigeschossigen Gebäudeteils wurde als Pfettendach in Walmdachform erstellt. Der eingeschossige Garagenanbau im Erdgeschoss geht mit seinem Flachdachaufbau und späterer Begrünung in den zweigeschossigen Gebäudeteil über. Die Geschoßdecken wurden als Holzbalkendecken, teilweise in sichtbarer Ausführung, erstellt. Um im Innenraum Stauraum und mehr Platz für Wandschränke zu schaffen, wurden Stahlrahmenkonstruktionen in die Wandbereiche integriert.

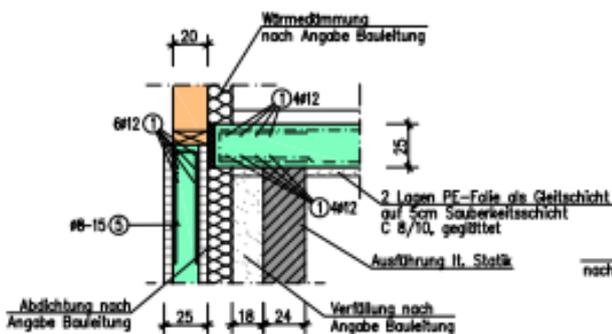
Das Untergeschoss der Teilunterkellerung ist in Stahlbetonbauweise mit Halbfertigteilen (Decke und Wände) ausgeführt. Die Wandscheibe im Grenzbereich zum Nachbarn wurde ebenfalls in Stahlbetonbauweise mit Halbfertigteilen erstellt, welche in den umlaufenden Stahlbetonsockel zur Errichtung der Holzrahmenbauwände übergeht. Die Fundamentierung des unterkellerten und nicht unterkellerten Gebäudebereiche wurde mittels elastisch gegründeten Fundamentplatten nach Vorgaben eines erstellten geologischen Berichtes (Bodengutachten) ausgeführt.



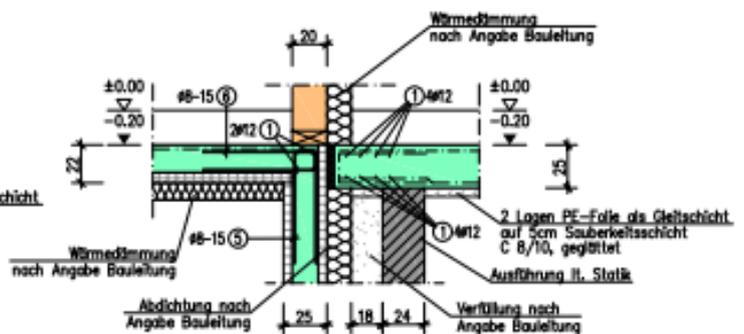


Ausführung:
 zweigeschossig,
 Holzrahmenbauweise,
 Walmdachkonstruktion,
 Untergeschoss Stahlbetonbauweise,
 elastisch gebettete Fundamentplatten

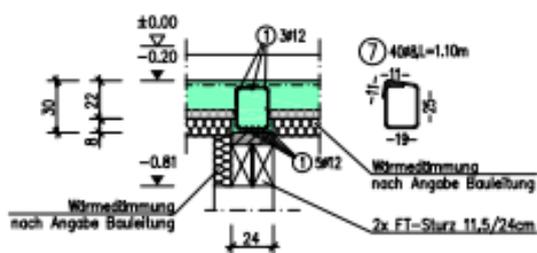
Schnitt S3a M = 1/25
 Bereich Treppe



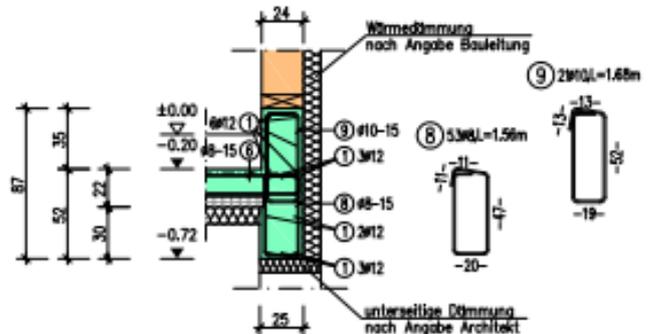
Schnitt S3b M = 1/25
 StB - Außenwand Kellergeschoss



Schnitt S5 M = 1/25
 StB - Sturz Innenwand



Schnitt S6 M = 1/25
 StB - Sturz Außenwand



HOLZBAU / NEUBAU EINES WOHNHAUSES

Aufgabenbeschreibung:

Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau eines zweigeschossigen Wohnhauses in ökologischer Holzrahmenbauweise.

Den Gebäudeabschluss im Erd- sowie Obergeschoss bilden die gedämmten Holzbalkendecken mit oberseitiger Abdichtung und Begrünung. Die Geschoßdecke im Erdgeschoss wurde als Holzbalkendecke, sowie in Teilbereichen als Massivholzdecke ausgeführt. Für die spätere Nachrüstung eines Aufzuges sind diese Wandbereiche im Innenraum als Massivholzwände erstellt. Die Fundamentierung des nicht unterkellerten Gebäudes wurde mittels elastisch gegründeter Fundamentplatte nach Vorgaben eines erstellten geologischen Berichtes (Bodengutachten) ausgeführt.





Ausführung:
 zweigeschossig,
 Holzrahmenbauweise,
 Flachdachkonstruktion,
 elastisch gebettete Fundamentplatte

Draufsicht Bodenplatte
 Untere Bewehrungslage
 Material: Beton C25/30, Stärke: d=30cm

Obere Bewehrungslage

Übersicht Pos.-Plan

Schnitt S1

Schnitt S2

Detail D1 Einzelfundament

Schnitt S3

Rezeildetail Aussparungen

Gründung
 Die Fundamente sind freistehend auf tragfähigen Böden zu gründen.
 ggf. ist ein Bodenmechanischer Scherstab zur Hauptlastleitung oder eine
 Bodenbewehrung örtlich vorzunehmen.
 In Grundlagengängen übertragene Stützlasten
 - auf Bemessungswert + 1,00 kN/m²
 Abnahme der Stützlastpunkte erfolgt durch den Baugutachter

Allgemein
 Alle Fundamente sind in den Werkstatteinrichtungen anzugeben
 Alle angegebenen Maße sind in m. Maße und müssen örtlich überprüft und mit der
 Bewehrung abgestimmt werden.
 Die Aufgänger sind an Bauplan und genau einzuzeichnen
 Details (z. Bsp. Geländer etc.) sind mit dem Bauleiter und dem Architekten abzustimmen.
 Bei Bauausführung sind alle gültigen Normen, Zulassungen und Herstellerangaben
 zu beachten.
 Werkstatteinrichtungen sind der Bauleitung zur Prüfung vorzulegen.

Wichtige für Bauplaner
 B11, Tab. 61 + 62

Materialien

Material	Maß	Einheit	Preis	Preis
Beton	1 m ³	€	120,00	120,00
Stahl	1 t	€	2.500,00	2.500,00

Belastung [kN]

Belastung	Einheit	Preis	Preis
Stahl	1 t	€	2.500,00
Beton	1 m ³	€	120,00

Wichtige für Bauplaner
 Dieser Plan ist nur mit den aktuellen Ausführungsplänen
 des Architekten (z. Bsp. Fachplaner) gültig!
 Wärmeeintragung nach Angabe der Bauleitung, sowie
 Vorgaben des Energieleiters.
 Sämtliche Maße sind örtlich zu überprüfen!
 Änderungen sind unverzüglich mit der Bauleitung
 abzustimmen!

Tragende Bodenplatte
 Annahme:
 Untergrund Bettungsmodul $c_{t,1} = 2,00 \text{ MN/m}^2$
 in geneigten Bereichen der Lagerungswerte siehe B11

**Die Baugrunderohre ist vom Bodengutachter
 abnehmen zu lassen!**

Mindestüberdeckung 6, 50mm
 Mindestüberdeckung 6, 50mm

Gruppenverbindungen und Längsverbindungen sind nicht zulässig!
 für größeren runden Öffnungen und Lötungen
 ist ein Verbleiben zur Abstimmung vorzulegen!

Schutz und Nachbehandlung des Betones nach DIN EN 1392-1

HOLZBAU / WEITERE PROJEKTE

Der Holzbau hat sich im Neubaubereich in den letzten Jahren mehr als etabliert und weiterentwickelt.

Auf der folgenden Seite finden Sie weitere, von uns tragwerksplanerisch begleitete Bauvorhaben und Projekte der letzten Jahre.



10 Gründe warum Holz ?

- Die Umgebung fördert die Kreativität
- Die Konzentration bleibt auf hohem Niveau
- Die Atmosphäre ist in Räumen mit Holzoberflächen besser
- In Räumen mit Holzoberflächen sinkt der Stress
- Blutdruck und Herzfrequenz sinken
- Holz bietet virusfreie Oberflächen
- Holz kann das eigene Immunsystem stärken
- Holz fördert eine höhere Produktivität
- bessere Luftqualität
- Holz sorgt für eine stabile Luftfeuchtigkeit

STAHLBAU / NEUBAU EINER GEWERBEHALLE

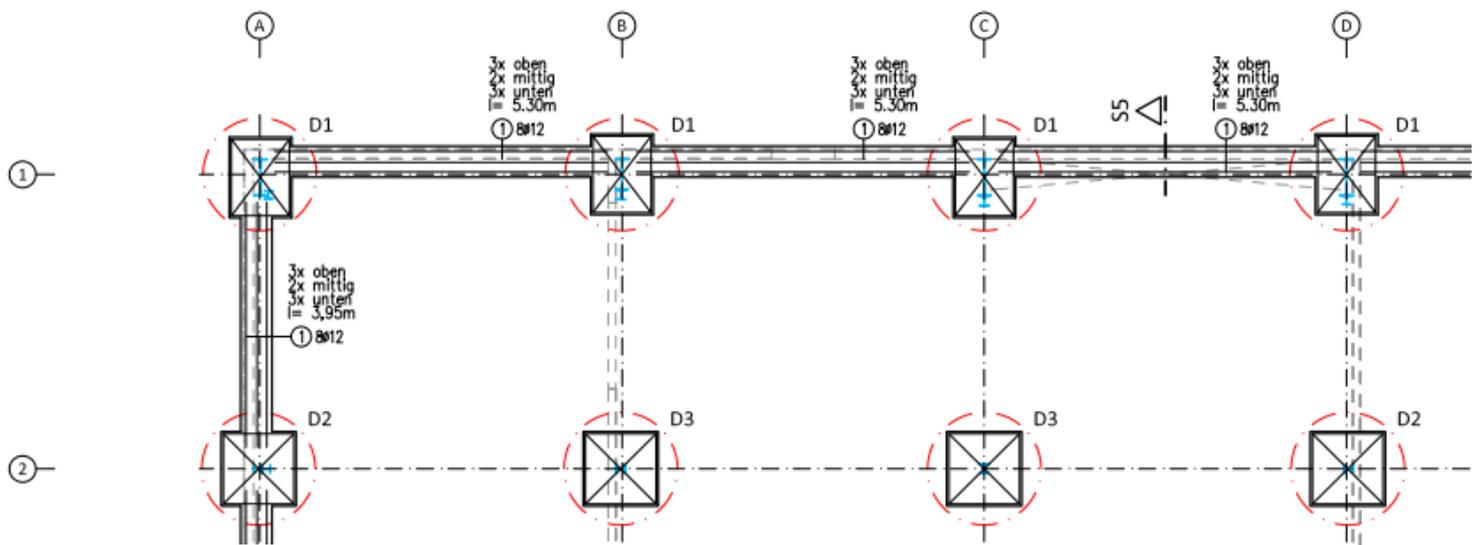
Aufgabenbeschreibung:

Bei dem vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung einer Gewerbehalle in Stahlbauweise. Die Hallenkonstruktion wurde als einhüftige Stahlkonstruktion mit Dreigelenkrahmen sowie geschraubten Rahmenecken erstellt. Die Dacheindeckung erfolgte als Trapezblechtragschale mit oberseitiger Dämmung und Abdichtung. Die Aussteifung der Gesamtkonstruktion wurde mit Rundstahldach- und Wandverbänden sowie Druckpfosten erzielt. Die Wandverkleidung wurde mit auf Stahlbetonsockeln gedämmten Sandwichpaneelen ausgeführt.

Im Innenbereich der Halle wurden die Wände der Aufenthaltsräume in Mauerwerksbauweise errichtet. Die Geschosdecke wurde in Stahlbetonbauweise erstellt.

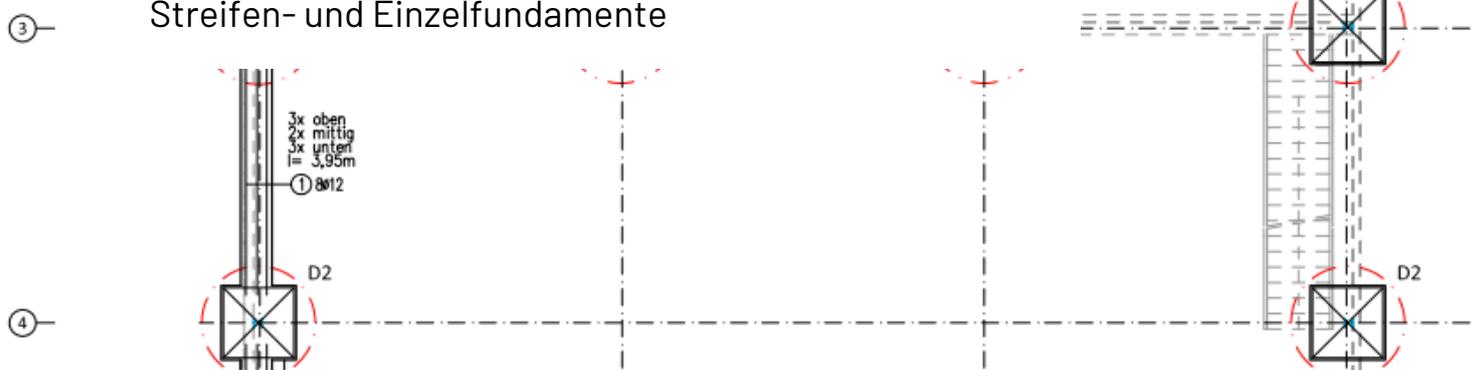
Die Fundamentierung erfolgte mittels umlaufenden Streifen- sowie Einzelfundamenten im Bereich der Rahmenstützen.





Ausführung:

eingeschossig, Stahl- sowie Massivbauweise,
 Flachdachabdichtung auf Trapezblechtragschale
 Streifen- und Einzelfundamente



MASSIVBAU / NEUBAU EINES GESCHÄFTSHAUSES

Aufgabenbeschreibung:

Beim vorliegenden Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses in Massivbauweise.

Die Außen- sowie Innenwände wurden in Mauerwerksbauweise erstellt.

Die Geschoßdecken über Erd-, Ober- sowie Staffelgeschoss wurden als Stahlbetondecken in Ortbetonbauweise ausgeführt.

Die Fundamentierung des Gebäudes erfolgte mittels einer elastisch gegründeten Bodenplatte nach Vorgaben des geologischen Berichtes.



UMBAUTEN/ERWEITERUNGEN

Nicht nur die Tragwerksplanung von Neubauten, sondern auch die Berechnungen zu An-, Umbauten sowie Aufstockungen und Dacherneuerungen gehört zu unserem Aufgabengebiet.

Auf der folgenden Seite finden Sie Beispiele von bereits realisierten Projekten.

Gerade im Bereich des Gebäudebestandes ist der Blick auf das Machbare zu richten. Gerne helfen wir Ihnen hier weiter.

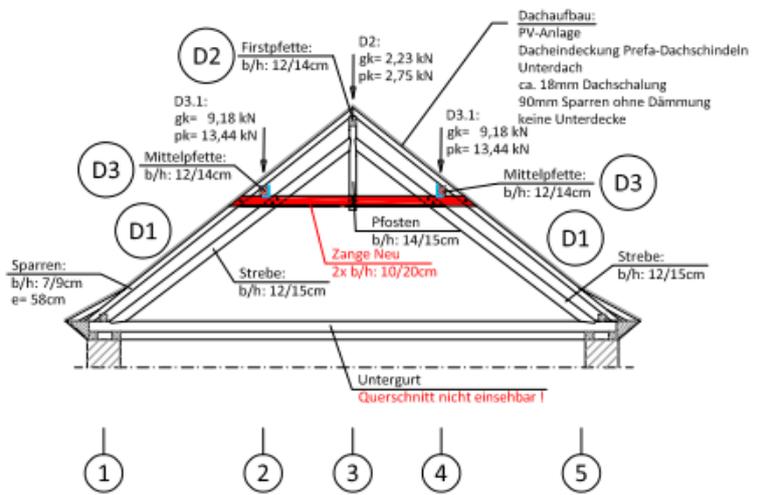


SANIERUNGEN/ERTÜCHTIGUNGEN

Zu unserem Aufgabengebiet gehört es auch, vorhandene Bauteile und Gebäude zu ertüchtigen und nach wirtschaftlichen Gesichtspunkten zu sanieren. Hier steht ganz klar der Blick auf das Machbare, in enger Zusammenarbeit mit den beauftragten Fachfirmen, im Vordergrund. Auf der folgenden Seite sind einige ausgearbeitete Detaillösungen dargestellt.



Auch für die Einschätzung von bestehenden Dachkonstruktionen für den späteren Dachausbau oder die mögliche Belegbarkeit einer späteren Photovoltaikanlage helfen wir Ihnen gerne mit unserer Expertise weiter.



VERÄNDERN WIR GEMEINSAM DIE BAUWELT!

JH-INGENIEURE

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

Rosengarten 11, D-54528 Salmtal

Tel. 06578 / 9854254

kontakt@ing-hofer.de

www.ing-hofer.de

kreativ, wirtschaftlich & flexibel



/inghofer



/ibhofer